СЛУЧАИ ВЫДАЧИ ГПЗУ НЕПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

СХЕМА ВЫДАЧИ ГПЗУ С УЧЕТОМ ПЗЗ И ППТ

	ППТ утвержден	ППТ не утвержден
ПЗЗ утверждены	ГПЗУ выдается в соответствии с утвержденными ПЗЗ, с учетом ППТ	ГПЗУ выдается в соответствии с утвержденными ПЗЗ
ПЗЗ не утверждены	ГПЗУ выдается в соответствии с утвержденным ППТ	ГПЗУ выдается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка

Если желание Заявителя не совпадает с выданным ГПЗУ, то в зависимости от ситуации необходимо вносить изменения в утвержденные ПЗЗ, ППТ и/или осуществить изменение вида разрешенного использования земельного участка.

ПРИЧИНЫ ВЫДАЧИ ГПЗУ БЕЗ ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ЗАСТРОЙКИ:

	ППТ утвержден	ППТ не утвержден
ПЗЗ утверждены	1. В соответствии с утвержденными ПЗЗ и/или ППТ возведение объектов капитального строительства не предусмотрено 2. Земельный участок попадает в зоны с особыми условиями использования территорий, не предполагающие строительство объектов капитального строительства: - реконструкция/строительство автомобильной и/или железной дороги; -реконструкция/строительство газопровода; - наложение земель лесного фонда; -1-й пояс зоны санитарной охраны; - зоны регулируемой застройки объектов культурного наследия.	1. В соответствии с утвержденными ПЗЗ возведение объектов капитального строительства не предусмотрено 2. Земельный участок попадает в зоны с особыми условиями использования территорий, не предполагающие строительство объектов капитального строительства: - реконструкция/строительство автомобильной и/или железной дороги; -реконструкция/строительство газопровода; - наложение земель лесного фонда; -1-й пояс зоны санитарной охраны; - зоны регулируемой застройки объектов культурного наследия.
ПЗЗ не утверждены	1. В соответствии с утвержденным ППТ возведение объектов капитального строительства не предусмотрено 2. Земельный участок попадает в зоны с особыми условиями использования территорий, не предполагающие строительство объектов капитального строительства: - реконструкция/строительство автомобильной и/или железной дороги; -реконструкция/строительство газопровода; - наложение земель лесного фонда; -1-й пояс зоны санитарной охраны; - зоны регулируемой застройки объектов культурного наследия.	1. Вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение объектов капитального строительства (пример: под размещение павильона, для благоустройства, для размещения парковки и т.д.) 2. Земельный участок попадает в зоны с особыми условиями использования территорий, не предполагающие строительство объектов капитального строительства: - реконструкция/строительство автомобильной и/или железной дороги; -реконструкция/строительство газопровода; - наложение земель лесного фонда; -1-й пояс зоны санитарной охраны; - зоны регулируемой застройки объектов культурного наследия.

УСТРАНЕНИЕ ПРИЧИН, ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

	ППТ утверждён	ППТ не утверждён
ПЗЗ утверждены	1. Необходимо внести изменения в утвержденные ПЗЗ и/или ППТ соответственно. 2.Инструкции по получению согласований размещены на сайте https://uslugi.mosreg.ru/gpzu. *Перечень необходимых инструкций приведен в рекомендуемом порядке действий Заявителя, который прикладывается к выдаваемому ГПЗУ.*	1. Необходимо внести изменения в утвержденные ПЗЗ. 2. Инструкции по получению согласований размещены на сайте https://uslugi.mosreg.ru/gpzu. *Перечень необходимых инструкций приведен в рекомендуемом порядке действий Заявителя, который прикладывается к выдаваемому ГПЗУ.*
ПЗЗ не утверждены	1. Необходимо внести изменения в утвержденный ППТ. 2. Инструкции по получению согласований размещены на сайте https://uslugi.mosreg.ru/gpzu. *Перечень необходимых инструкций приведен в рекомендуемом порядке действий Заявителя, который прикладывается к выдаваемому ГПЗУ.*	1. Необходимо осуществить изменение вида разрешенного использования земельного участка. 2. Инструкции по получению согласований размещены на сайте https://uslugi.mosreg.ru/gpzu. *Перечень необходимых инструкций приведен в рекомендуемом порядке действий Заявителя, который прикладывается к выдаваемому ГПЗУ.*