

В случае пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда, категория земель земельного участка определяется следующим образом:

Первый случай:

Права правообладателя (предыдущих правообладателей) на земельный участок возникли до 1 января 2016 года

Принадлежность такого земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями ЕГРН (при отсутствии таких сведений в ЕГРН в соответствии с правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки)

Указанный случай не распространяется!!!!

на:

Пересечение с землями (границы, установлены):

- Особо охраняемых природных территорий;
- территорий объектов культурного наследия

Если на земельном участке **отсутствуют объекты недвижимости**, права на которые зарегистрированы.

Такое требование распространяется только на участки из земель:

- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного **специального назначения**

Землями сельскохозяйственного назначения

Но только в случае: факта неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства РФ (должно подтверждаться сведениями уполномоченного органа о результатах проведения государственного земельного надзора)

Где теперь урегулировано: статья 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель.....», статья 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статья 10 «Закона о лесной амнистии»

В случае пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда, категория земель земельного участка определяется следующим образом:

Второй случай:

Если земельный участок был предоставлен до 8 августа 2008 года он подлежит отнесению:

- к землям **населенных пунктов**, - если он находится в границах населенного пункта;
- к категории земель **сельскохозяйственного назначения** в иных случаях (то есть земельный участок находится за пределами населенного пункта).

**Указанный случай распространяется только!!!!
на земельный участок, который был предоставлен до 8 августа 2008 года:**

предоставлен для ведения **огородничества, садоводства или дачного хозяйства** гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, либо образован из указанного земельного участка

предоставлен для строительства и (или) эксплуатации **жилого дома** либо образован из указанного земельного участка

предоставлен для **личного подсобного хозяйства** либо образован из указанного земельного участка

Где теперь урегулировано: статья 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель.....», статья 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статья 10 «Закона о лесной амнистии»

В случае пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда, категория земель земельного участка определяется следующим образом:

Третий случай:

Если на земельном участке расположен объект недвижимости, права на который возникли до 01.01.2016, зарегистрированные в ЕГРН

Рассматриваемый случай применяется при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности и подготовки схемы расположения земельного участка. Процедура выглядит следующим образом.

Подача заявителем обращения в орган, уполномоченный на предоставление ЗУ.
ПРИЛАГАЕТСЯ СХЕМА ОБРАЗОВАНИЯ ЗУ

Перенаправление уполномоченным органом схемы образования ЗУ в КЛХ на согласование

ЗоЛА предусматривает, что:

- отказ в согласовании схемы может быть обжалован в суд;
- в случае **непоступления** от КЛХ в уполномоченный орган ответа в 30 дневный срок. **СХЕМА СЧИТАЕТСЯ СОГЛАСОВАННОЙ.**
- согласование с КЛХ не требуется если ЗУ расположен в границах населенного пункта, терзоны, а также в границах поселений, городских округов, межселенных территорий (в которых отсутствуют лесничества либо сведения о лесничествах внесены в ЕГРН)

Указанный отказ не допускается в случае если на ЗУ расположен объект недвижимости, **права на который возникли до 01.01.2016 и зарегистрированы в ЕГРН. Отказ возможен только если площадь ЗУ превышает предельные размеры, установленные законодательством**

Отказ в случае пересечения образуемого ЗУ с границами лесного фонда, сведения о которых содержатся в ГЛПР

Где теперь урегулировано: *статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 «О введении в действие ЗК РФ»*

Как устранится пересечение границ земельного участка с землями лесного фонда:

В сведениях ЕГРН

Если права на земельный участок (или на объект недвижимости на нем) были оформлены до **01.01.2016**, орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка (см. ограничения на листе 1):

- в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.
- обнаружении указанной ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка.

Если земельный участок был предоставлен до **8 августа 2008** года и предназначен для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, строительства и (или) эксплуатации жилого дома, но относится к категории земель лесного фонда и это было выявлено Росреестром при осуществлении регистрации прав на такой земельный участок, обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя такого земельного участка, орган регистрации прав вносит в ЕГРН изменения в части отнесения такого земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения либо к категории земель населенных пунктов (в случае, если такой земельный участок расположен в границах населенного пункта) в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из

Самостоятельно органом исполнительной власти, уполномоченный на осуществление ГКУ, госрегистрации прав, ведение ЕГРН (Росреестр)

до 1 января 2023 года осуществляет устранение противоречий между сведениями ЕГРН в части пересечения границ земельных участков и границ лесных участков, пересечения границ лесных участков и границ иных лесных участков, и в части лесных участков, которые имеют одинаковый адрес или иное одинаковое описание, позволяющие предполагать полное или частичное совпадение их местоположения, в порядке, предусмотренном для устранения реестровых ошибок.

В сведениях Лесного реестра

На основании заявления заинтересованного лица

Сведения о лесных участках, внесенных в государственный лесной реестр, исключаются из государственного лесного реестра **органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации**, уполномоченным в области лесных отношений, в том числе на основании заявления заинтересованного лица, если указанные сведения соответствуют одновременно следующим условиям:

- 1) сведения об этих лесных участках **не внесены в Единый государственный реестр недвижимости**;
- 2) границы этих лесных участков **пересекают границы иных лесных и (или) земельных участков** (за исключением случаев пересечения с границами лесного участка, образованного для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью), а также границы лесничеств, лесопарков, за исключением случаев, если такое пересечение допускается федеральным законом;
- 3) **договоры аренды этих лесных участков прекращены или расторгнуты ко дню исключения сведений** об этих лесных участках из государственного лесного реестра (в случае, если эти лесные участки были образованы в целях заключения

На основании уведомлений Росреестра

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, осуществляет исключение из государственного лесного реестра сведений, которые противоречат сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на основании уведомлений Росреестра в течение 30 календарных дней.

Самостоятельно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений

до 1 января 2023 года приводит сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.